

# Gerichtliche Bekanntmachung

Amtsgericht Baden-Baden  
- Vollstreckungsgericht -  
12 K 5/23

Baden-Baden, 23.09.2024  
Gutenbergstr. 17  
07221/685-106

## Zwangsversteigerung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 21.11.2024</b>	<b>13:30 Uhr</b>	<b>022, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Baden-Baden, Gutenbergstraße 17, 76532 Baden- Baden</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Bühl

<b>Lfd.N r.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Bühl	4292	Landwirtschaftsfläche	Bergel	429	6109
2	Bühl	4293	Landwirtschaftsfläche	Bergel	564	6109
3	Bühl	4925	Landwirtschaftsfläche	Bensen	556	7803
4	Bühl	4341	Landwirtschaftsfläche	Riegelberg	1.101	7803
5	Bühl	6983	Landwirtschaftsfläche	Dangscheer	1.098	7803

-

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

östlich von Bühl im Außenbereich; Zuwegung erfolgt von Südosten über das Flurstück 4312;  
gute maschinelle Bewirtschaftung; Bepflanzung mit Rebland;

### Verkehrswert:

640,00 €

### **Lfd. Nr. 2**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

östlich von Bühl im Außenbereich; Zuwegung erfolgt von Südosten über das Flurstück 4312; gute maschinelle Bewirtschaftung; Bepflanzung mit Rebland;

**Verkehrswert:** 850,00 €

### **Lfd. Nr. 3**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

östlich von Bühl im Außenbereich; Zuwegung erfolgt von Osten über einen asphaltierten Wirtschaftsweg; maschinell bewirtschaftbar; mit Reben gepflanzt

**Verkehrswert:** 830,00 €

### **Lfd. Nr. 4**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

östlich von Bühl im Außenbereich; Flst. Nr. 4131 bildet mit den Flst. Nr. 4342 und 4244 eine Bewirtschaftungseinheit; Zuwegung erfolgt von Norden über einen asphaltierten Wirtschaftsweg; mit Reben bepflanzt; kann maschinell bewirtschaftet werden

**Verkehrswert:** 1.650,00 €

### **Lfd. Nr. 5**

#### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

südlich von Bühl im Außenbereich; Zuwegung von Süden über einen asphaltierten Wirtschaftsweg; kann maschinell bewirtschaftet werden; als Ackerland genutzt; liegt in einem Landschaftsschutzgebiet bzw. Natura2000-FFH-Gebiet

**Verkehrswert:** 3.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

#### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

#### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein

Jedermann kann die Nachweise über den Grundbesitz und das Wertgutachten auf der Geschäftsstelle des Vollstreckungsgerichts einsehen. Zusätzlich ist das Wertgutachten unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) veröffentlicht.

Stinus  
Diplom-Rechtspflegerin (FH)